

## Mehrfamilienhaus – Unterherten

### Verkaufsangaben und Verkaufsstand:

Einheit	Zimmer/ Geschoss	Nettowohnfläche	Aussenbereich	Keller	Verkaufspreis	Status
0.1	4.5-Zimmer-Whg., Erdgeschoss (Ost)	135.6 m2	18.9 m2	8.4 m2	<b>940'000.00</b>	frei
0.2	4.5-Zimmer-Whg. Erdgeschoss (West)	133.7 m2	18.9 m2	8.4 m2	<b>930'000.00</b>	frei
1.1	4.5-Zimmer-Whg., 1. Obergeschoss (Ost)	135.7 m2	10.6 m2	8.4 m2	<b>920'000.00</b>	frei
1.2	2.5-Zimmer-Whg., 1. Obergeschoss (Südwest)	71.2 m2	10.6 m2	8.4 m2		verkauft
1.3	2.5-Zimmer-Whg., 1. Obergeschoss	59.3 m2	14.2 m2	8.4 m2		verkauft
2.1	4.5-Zimmer-DG-Maisonette-Whg. (Ost)	177.7 m2 / 134.0 m2	10.8 m2	8.4 m2	<b>920'000.00</b>	frei
2.2	5.5-Zimmer- DG-Maisonette-Whg. (West)	188.1 m2 / 137.7 m2	10.5 m2	12.4 m2	<b>930'000.00</b>	frei
PP,TG	Tiefgaragenplatz pro Stück				<b>35'000.00</b>	frei
PP,AU	Aussenabstellplatz pro Stück				<b>15'000.00</b>	frei

Offerte unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.

**Festpreise:**

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise bis zum Bezugstermin für die schlüsselfertigen Wohnungen inkl. Landanteil, Innenausbau, Umgebung gemäss Plänen, Gesamterschliessungskosten, Anschlussgebühren für Wasser, Kanalisation und Elektroinstallationen, gemäss baubewilligtem Projekt. Die Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend.

**Teuerung**

Bis zum Bezug inbegriffen (gemäss heutigem Planungsstand Herbst 2022)

**Kaufabwicklung**

- CHF 30'000.00 bei Unterzeichnung des Kaufzusage. Das Objekt gilt als reserviert, sobald die Anzahlung erfolgt ist.
- 20% bei Beurkundung des Kaufvertrages (Vorlegen eines unwiderruflichen Zahlungsverprechen einer Schweizer Grossbank für den Restkaufpreis)
- Restkaufpreis bei Eigentumsübertragung

**Notariat- und Grundbuchgebühren**

Notariats und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte vom Käufer resp. Verkäufer übernommen.

**Baubeschrieb/ Ausbauwünsche**

Der Baubeschrieb definiert die Ausführung, die Qualität inklusive die vorgesehenen Budgetpositionen.

- Kücheneinrichtungen
- Sanitäre Apparate und Garnituren
- Elektroinstallationen
- Boden- und Wandbeläge

Eigenleistungen durch die Käufer sind nicht vorgesehen.

**Garantien nach SIA**

- 2 Jahre für offene Mängel
- 5 Jahre für verdeckte Mängel
- 2 Jahre auf Apparate (gemäss Hersteller)

**Verkauf:**

Meier Immobilien-Verwaltung GmbH, Tösstalstrasse 234, 8405 Winterthur, Tel. 052 246 08 46  
Herr Erich Meier, [www.meier-immobilien.ch](http://www.meier-immobilien.ch), [info@meier-immobilien.ch](mailto:info@meier-immobilien.ch)



Immobilien-Verwaltung GmbH